

Absichtserklärung zur Erteilung eines Direktkredits

von

_____ (im Folgenden potentielleR DirektkreditgeberIn
genannt)

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Der/die potentielleR DirektkreditgeberIn beabsichtigt, einen Direktkredit (Nachrangdarlehen) zu unten stehenden Konditionen dem Verein *Unabhängig, frei und gemeinsam wohnen e. V.* bzw. der noch zu gründenden GmbH, die den Kauf des Objekts durchführen soll, zu erteilen. Der Verein strebt die Gründung der GmbH nach den Bestimmungen des Mietshäuser-Syndikats an.

Inhalt des später abzuschließenden Direktkreditvertrags

Der später abzuschließende Direktkreditvertrag zwischen der/dem potentiellen DirektkreditgeberIn und der noch zu gründen GmbH soll folgenden wesentlichen Inhalt haben:

Der Darlehensbetrag in Höhe von _____ € in Worten _____ soll

zinsfrei gewährt werden.

jährlich mit _____ % (max. 1,5 %) verzinst werden.

Die Kündigungsfrist soll _____ Monate/Jahre (mind. 3 Monate) zum Monatsende betragen.

Zeitlicher Ablauf

Nach Gründung der GmbH wird der ausgearbeitete Direktkreditvertrag an die/den potentielleN DirektkreditgeberIn übersandt.

Inkrafttreten und Laufzeit der Absichtserklärung

Diese Absichtserklärung tritt mit Unterzeichnung in Kraft und endet automatisch mit Abschluss eines Direktkreditvertrags zwischen den Parteien. Die Absichtserklärung dient dem Verein *Unabhängig, frei und gemeinsam wohnen e. V.* nur zur besseren Planung. Es ergeben sich bei Unterzeichnung für die/den potentielleN DirektkreditgeberIn keinerlei verbindliche Verpflichtungen.

Rechtlicher Hinweis: Anlagevolumen und Prospektpflicht

Durch die Annahme von Direktkrediten (Nachrangdarlehen) wird die - künftige - Hausbesitz-GmbH gemäß Vermögensanlagegesetz zur Emittentin von verschiedenen Vermögensanlagen, die sich durch ihren Zinssatz unterscheiden. Im Rahmen einer einzelnen Vermögensanlage werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als insgesamt 100.000 Euro oder aber 20 Direktkredite angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagegesetz.

Ort, Datum

Unterschrift potentielleR DirektkreditgeberIn

Weitere Informationen zu Direktkrediten: <http://unfug.denknix.de/direktkredite/>